



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.408, datada de 21 de Outubro de 1999, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 24.408

DATA: 21 de outubro de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Brasília, nesta cidade, fazendo frente para a rua João Malinowsky, por 19,60 metros, fundos com Francisco Jaleski, por 19,60 metros, lado direito com uma rua sem nome, por 23,00 metros, lado esquerdo com Elias Ruda, por 23,00 metros, contendo a área de quatrocentos e cinquenta metros e oitenta decímetros quadrados (450,80m²). **PROPRIETÁRIO:** AUGUSTO ALBERTO SANOCKI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI 9ªR-1.368.561-SC, CIC 502.094.009-78, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório sob o nº 17.285 no livro nº 2, Registro Geral. Dou fé. **OFICIAL:** *Paulo Roberto de Oliveira*

Oficial Designado

R.1-24.408, São Bento do Sul, 09 de fevereiro de 2000.---
TRANSMITENTE: AUGUSTO ALBERTO SANOCKI, acima qualificado residente e domiciliado à rua Antonio Kaesemodel, 2654, Bairro Oxford, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ANNA SANOCKI, brasileira, viúva, aposentada, CI 9R-609.372-SC, CPF/MF 597.021.259 87, residente e domiciliada à rua João Malinowsky, s/nº nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 03 de fevereiro de 2000, de Notas do Tabelionato desta Comarca. Lº 0172, fls. 187. **VALOR:** R\$ 4.000,00.-(quatro mil reais). Dou fé.-----

OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*

Custas, R\$ 32,00

Oficial Designado

R.2-24.408, São Bento do Sul, 04 de agosto de 2006.-----
TRANSMITENTE: ANNA SANOCKI, acima qualificada, residente e domiciliada à rua João Malinowsky, s/nº, bairro Brasília, nesta cidade, declara que não possui relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96. **ADQUIRENTE:** TUPER S/A Tubos Especiais, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.315.426/0015-31, com sede na Avenida Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, Fábrica II, bairro Brasília, nesta cidade, neste ato representada pelo Diretor Presidente Frank Bollman, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 21/R-3.786.728-SESP/SC, CPF/MF 154.372.309-82, residente e domiciliado à rua Afonso Grosskopf, nº 445, bairro Colonial, nesta cidade e pelo Direto Administrativo Financeiro Julian Francisco Martines Martines, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI RG 5.344.511-2-SESP/SC, CPF/MF 690.709.978-00, residente e domiciliada à rua Ex Combatentes, nº 125, bairro Saguacá na cidade de Joinville, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 27 de julho de 2006, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0244, fls. 169/170. **VALOR:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). **OBS.:** PROTOCOLO nº 70.616, fls. 062 do livro 1-C, em 03 de

(VIRTE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 24.408

agosto de 2006. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 253,85 + Selo de fiscalização: R\$ 0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.3-24.408, São Bento do Sul, 12 de Março de 2007.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 075/2007/ARF/SBS, datado de 26 de fevereiro de 2007, da Delegacia da Receita Federal, em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, o terreno desta matrícula fica **ARROLADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO n.º 72701, em 12/03/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.4-24.408, São Bento do Sul, 6 de Setembro de 2007.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 345/2007/ARF/SBS, datado de 15 de agosto de 2007, da Delegacia da Receita Federal em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, a averbação de arrolamento **AV-3** desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 74.664, em 06/09/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

R.5-24.408, São Bento do Sul, 22 de Setembro de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditivo nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na Avenida República do Chile nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.194, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. **OBS.:** A referida escritura de Aditivo, nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1 foi confirmada a eficácia através de instrumento idôneo (correio eletrônico) em 21/09/2011 pelo Dr. Ary Cesar Sucena Filho - Responsável pelo Expediente e Maria Helena Silva (art. 812 do CNEGJSC). Recolhido FRJ no valor de R\$ 289,34, em 12/09/2011, autenticação nº a.663.d71.8f7.b9c.5c1, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 92.404, em 12/09/2011. Recibo Complementar: 25.681. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 578,66 + Selo de fiscalização: CLK32575-T212 R\$ 1,20. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 24.408

Data: 11 de Outubro de 2011

R.6-24.408, São Bento do Sul, 11 de Outubro de 2011.-----
CERTIFICO que, revendo a Escritura Pública de Aditivo nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, no registro R-5 desta matrícula consta a seguinte redação: o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços da cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Avenida República do Chile nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis mil reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com as matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.164, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. **OBS.: PROTOCOLO nº 92.404**, em 12/09/2011. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL:

R.7-24.408, São Bento do Sul, 26 de Setembro de 2013.-----
DEVEDORA: TUPER S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.315.426/0001-36, estabelecida na Av. Orniel Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, na Cidade de São Bento do Sul-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente: **FRANK BOLLMANN**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 21ª/R-3.786.728-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 154.372.309-82, residente e domiciliado na rua Afonso Grosskopf, nº 450, bairro Colonial, na cidade da São Bento do Sul-SC e seu Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores: **JEFERSON JOSÉ SOUSA**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 1.647.279-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 548.160.339-94, residente e domiciliado na Avenida Dom Pedro II, nº 176, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. **AGENTE FIDUCIÁRIO: PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu Procurador: **RINALDO RABELLO FERREIRA**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 03.158.463-4-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 509.941.827-91, residente e domiciliado na rua Desembargador Alves, Nogueira, nº 180, apto. 1001, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme procuração lavrada em 12/09/2013 as folhas 191/192 do Livro nº 6820 do Tabelionato de Notas do 24º Ofício da Comarca de Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO: Hipoteca de 2º (SEGUNDO GRAU)**. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº - 24.408 -

Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 13 de setembro de 2013 de Notas do Tabelionato da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 0177-N, fls. 182/192. **CONDIÇÕES:** Confessa que em 25 de junho de 2013, realizou sua segunda emissão de debêntures simples, não-conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia adicional Fidejussória em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários("CVM") nº476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM' 476"), no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais): ("Debêntures"), por meio do Instrumento Particular de Escritura de 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória em Série única para Distribuição Pública, com Esforço Restritos da Tuper S.A. Os Debenturistas nomearam e constituíram, na Escritura de Emissão de Debêntures, o Agente Fiduciário, como seu bastante procurador com amplos, gerais e irrestritos poderes, os quais estão constantes na referida Escritura de Emissão, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 04 de junho de 2013. **VALOR DA DÍVIDA:** 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). **GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel em garantia em R\$ 59.000.000,00 (cinquenta e nove milhões de reais), em conjunto com os imóveis matriculados sob os nº 08.671, 08.672, 10.560, 12.395, 12.396, 12.397, 19.164, 28.458, 40.081 do livro nº 2, Registro Geral. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes na citada escritura. **OBS.:** Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido FRJ. Certidão negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município de São Bento do Sul - SC. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. **PROTOCOLO** nº 103.337, em 19/09/2013. Recibo Complementar: 36.506. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 980,00 + Selo de fiscalização: DFL09434-JGIV R\$ 1,35 Paulo - Escrevente. Dou fé.....
O OFICIAL:

AV.8-24.408, São Bento do Sul, 10 de Outubro de 2013.....
CERTIFICO que, conforme o Aditivo nº 02 ao Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0284.1, emitido na cidade do Rio de Janeiro - RJ, em 02 de agosto de 2013, em as partes tem justo e acordado aditar o Contrato de Financiamento do qual este instrumento passa a fazer parte integrante, para todos os fins e efeitos de direito, mediante as seguintes cláusulas: PRIMEIRA - Remanejamento de Valores utilizados nos subcréditos. SEGUNDA: Alteração da Cláusula Primeira do Contrato. TERCEIRA: Alteração da Cláusula Décima Primeira do Contrato. São ratificadas, neste ato, pelas partes contratantes, todas as Cláusulas e Condições do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 103.451, em

Continua na ficha 03 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03
 Ano 2013



Matrícula Nº 24.408

Data: 10 de Outubro de 2013

26/09/2013. Recibo Complementar: 36.663. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 75,30 + Selo de fiscalização: DFL10894-DIO3 R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
 Escrevente Substituto

AV.9-24.408, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.-----
 CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC) e a Alteração Contratual, emitida na cidade do Rio de Janeiro, em 02 de setembro de 2013, registrada na JUCERJA sob o n.º 33.2.0064417-1, em 22/11/2013 e a Certidão Simplificada, a credora PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DXW08598-SCWR R\$ 1,55. Dou fé.

AV.10-24.408, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.-----
 CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC), foi realizada a seguinte alteração: a parte atribui a Propriedade Hipotecada o valor de **R\$ 108.000.000,00 (cento e oito milhões de reais)**, em conjunto com os imóveis matriculados sob os n.ºs 08.671, 08.672, 10.560, 12.395, 12.396, 12.397, 19.164, 28.458, 40.081 do livro nº 2, Registro Geral (Valor Mínimo de Venda), bem como para a excussão da hipoteca na forma do art. 1.484 do Código Civil Brasileiro. Outras condições: As demais cláusulas constantes na referida escritura pública. OBS.: PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 346,00 + Selo de fiscalização: DXW08629-F24B R\$ 1,55. Dou fé.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

TÉRMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO

NA FICHA ORIGINAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

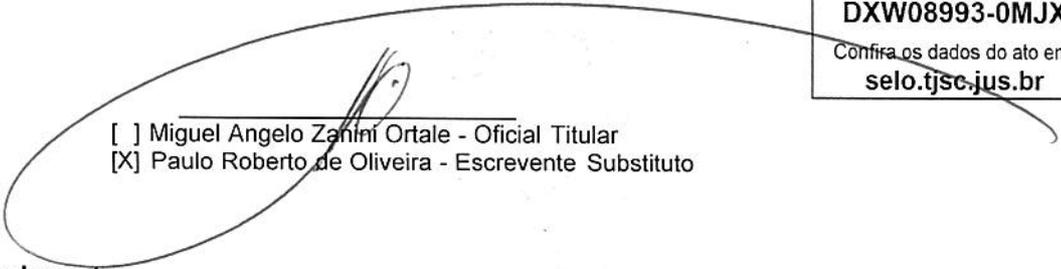
Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.408.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 10 de Agosto de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DXW08993-0MJX

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br


[] Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
[X] Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

****Validade: 30 dias****