



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 40.081, datada de 16 de Março de 2011, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
 Arq 2011



Matrícula Nº 40.081

Data: 16 de Março de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Brasília, nesta cidade, distante 256,95 metros da esquina com a Rua das Margaridas, fazendo frente para a rua João Malinowsky, lado par, por 55,67 metros, fundos com Tuper S/A (matrícula n.º 23.357), por 45,70 metros, lado direito novamente com Tuper S/A (matrícula n.º 35.817), por 173,44 metros, lado esquerdo também com Tuper S/A (matrículas n.ºs 24.408, 28.458, 12.395, 12.396 e 12.397), por cinco linhas quebradas de 87,33, 6,00, 18,00, 18,00 e 66,67 metros, contendo área de nove mil e quarenta metros e vinte decímetros quadrados (9.040,20m².). **PROPRIETÁRIO(S):** TUPER S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 81.315.426/0015-31, com sede à Avenida Prefeito Ornith Bollmann, n.º 1441, Fábrica II, bairro Brasília, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado neste Cartório sob o n.º 35.817 do livro n.º 2, Registro Geral. Dou fé.....
 O OFICIAL: _____

AV.1-40.081, São Bento do Sul, 16 de Março de 2011.....
 CERTIFICO que, conforme o registro anterior AV.7-35.817, o imóvel desta matrícula foi objeto de **ARROLAMENTO FISCAL**, na forma do Ofício DRF/GAB n.º 234/2001, datado de 25 de julho de 2001, da Delegacia da Receita Federal de Joinville, pelo Delegado da Receita Federal de Joinville, Dr. Cesar Augusto Gomes Pereira. Dou fé.....
 O OFICIAL: _____

AV.2-40.081, São Bento do Sul, 16 de Março de 2011.....
 CERTIFICO que, conforme o registro anterior AV.2-35.817, o terreno desta matrícula fica hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**. Dou fé.....
 O OFICIAL: _____

AV.3-40.081, São Bento do Sul, 30 de março de 2011.....
 CERTIFICO que, conforme o Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial n.º 21/00210-X (40/00019-2), emitida na cidade de Joinville, neste Estado, em 25 de março de 2011, o credor representado por Clovis Paulo Hartmann, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Joinville, neste Estado, CI-RG 4.537.663-0-SSP/PR, CPF/MF 628.423.409-06 e Geraldo Gelowate, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado em Joinville, neste Estado, CI-RG 2.772.421-2-SSP/SC, CPF/MF 791.273.479-15, a averbação de hipoteca AV-2 desta matrícula fica **CANCELADA**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 90.395, em 29/03/2011. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 66,65 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.....
 O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N° - 40.081 -

AV.4-40.081, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício SACAT n.º 343/2011 datado de 16 de junho de 2011, do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Joinville-SC, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário, devidamente assinado por Hugo Paulo Hubner - AFRFB matrícula 1.292.552, chefe do SACAT/DRF/Joinville-SC, Deleg. de Compet. Portaria DRF/JOI N.º 048/07, fica **CANCELADA** a averbação **AV-1** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N° 91.581, de 22/06/2011. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 66,65 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,20. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.5-40.081, São Bento do Sul, 22 de Setembro de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditivo n° 1 ao Contrato n° 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23° Ofício do Rio de Janeiro - RJ, o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1° (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na Avenida República do Chile n° 100, inscrito no CNPJ sob o n° 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com matrículas sob n° 12.397, 12.395, 19.194, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro n° 2, Registro Geral. **OBS.:** A referida escritura de Aditivo, n° 1 ao Contrato n° 11.2.0284-1 foi confirmada a eficácia através de instrumento idôneo (correio eletrônico) em 21/09/2011 pelo Dr. Ary Cesar Sucena Filho - Responsável pelo Expediente e Maria Helena Silva (art. 812 do CNGCJSC). Recolhido FRJ no valor de R\$ 289,34, em 12/09/2011, autenticação n° 8.909.250.783.0C3.D5F, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO n° 92.404, em 12/09/2011. Recibo Complementar: 25.681. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 578,66 + Selo de fiscalização: CLK32582-6WRO R\$ 1,20. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.6-40.081, São Bento do Sul, 11 de Outubro de 2011.-----
CERTIFICO que, revendo a Escritura Pública de Aditivo n° 1 ao Contrato n° 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23° Ofício do Rio de Janeiro - RJ, no registro **R-5** desta matrícula consta a seguinte redação: o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1° (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços da cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Avenida República do Chile n° 100, inscrito no CNPJ sob o n°

Continua na ficha 02 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 40.081

Data: 11 de Outubro de 2011

33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis mil reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com as matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.164, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: PROTOCOLO nº 92.404, em 12/09/2011. Paulo - Escrevente, Doufe
O OFICIAL:

R.7-40.081, São Bento do Sul, 26 de Setembro de 2013.
DEVEDORA: TUPER S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.315.426/0001-36, estabelecida na Av. Orni Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, na Cidade de São Bento do Sul-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente: FRANK BOLLMANN, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 21ª/R-3.786.728-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 154.372.309-82, residente e domiciliado na rua Afonso Grosskopf, nº 450, bairro Colonial, na cidade de São Bento do Sul-SC e seu Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores: JEFERSON JOSÉ SOUSA, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 1.647.279-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 548.160.339-94, residente e domiciliado na Avenida Dom Pedro II, nº 176, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. AGENTE FIDUCIÁRIO: PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu Procurador: RINALDO RABELLO FERREIRA, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 03.158.463-4-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 509.941.827-91, residente e domiciliado na rua Desembargador Alves, Nogueira, nº 180, apto. 1001, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme procuração lavrada em 12/09/2013 as folhas 191/192 do Livro nº 6820 do Tabelionato de Notas do 24º Ofício da Comarca de Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: Hipoteca de 2º (SEGUNDO GRAU). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 13 de setembro de 2013 de Notas do Tabelionato da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 0177-N, fls. 182/192. CONDIÇÕES: Confessa que em 25 de junho de 2013, realizou sua segunda emissão de debêntures simples, não-conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia adicional Fidejussória em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta, milhões de reais): ("Debêntures"), por

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº - 40.081 -

meio do Instrumento Particular de Escritura de 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória em Série única para Distribuição Pública, com Esforço Restritos da Tuper S.A. Os Debenturistas nomearam e constituíram, na Escritura de Emissão de Debêntures, o Agente Fiduciário, como seu bastante procurador com amplos, gerais e irrestritos poderes, os quais estão constantes na referida Escritura de Emissão, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 04 de junho de 2013. **VALOR DA DÍVIDA:** 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). **GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel em garantia em R\$ 59.000.000,00 (cinquenta e nove milhões de reais), em conjunto com os imóveis matriculados sob os nº 08.671, 08.672, 10.560, 12.395, 12.396, 12.397, 19.164, 24.408, 28.458 do livro nº 2, Registro Geral. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes na citada escritura. **OBS.:** Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido FRJ. Certidão negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município de São Bento do Sul - SC. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. **PROTOCOLO nº 103.337**, em 19/09/2013. Recibo Complementar: 36.506. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 980,00 + Selo de fiscalização: DFL09408-NT09 R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL:

AV.8-40.081, São Bento do Sul, 10 de Outubro de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme o Aditivo nº 02 ao Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0284.1, emitido na cidade do Rio de Janeiro - RJ, em 02 de agosto de 2013, em as partes tem justo e acordado aditar o Contrato de Financiamento do qual este instrumento passa a fazer parte integrante, para todos os fins e efeitos de direito, mediante as seguintes cláusulas: **PRIMEIRA** - Remanejamento de Valores utilizados nos subcréditos. **SEGUNDA:** Alteração da Cláusula Primeira do Contrato. **TERCEIRA:** Alteração da Cláusula Décima Primeira do Contrato. São ratificadas, neste ato, pelas partes contratantes, todas as Cláusulas e Condições do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** **PROTOCOLO nº 103.451**, em 26/09/2013. Recibo Complementar: 36.663. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 75,30 + Selo de fiscalização: DFL10896-SKE2 R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.9-40.081, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do

Continua na ficha 03 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



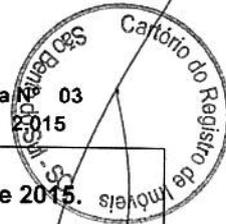
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 03
 Ano 2015



Matrícula Nº 40.081

Data: 05 de agosto de 2015.

Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC) e a Alteração Contratual, emitida na cidade do Rio de Janeiro, em 02 de setembro de 2013, registrada na JUCERJA sob o n.º 33.2.0064417-1, em 22/11/2013 e a Certidão Simplificada, a credora PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTCCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização : DXW08635-20YT R\$ 1,55. Dou fé

O OFICIAL:

AV.10-40.081, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.-----
 CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC), foi realizada a seguinte alteração: a parte atribui a Propriedade Hipotecada o valor de **R\$ 108.000.000,00 (cento e oito milhões de reais)**, em conjunto com os imóveis matriculados sob os n.ºs 08.671, 08.672, 10.560, 12.395, 12.396, 12.397, 19.164, 24.408, 28.458 do livro nº 2, Registro Geral (Valor Mínimo de Venda), bem como para a excussão da hipoteca na forma do art. 1.484 do Código Civil Brasileiro. Outras condições: As demais cláusulas constantes na referida escritura pública. **OBS.:** PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 346,00 + Selo de fiscalização: DXW08634-2BED R\$ 1,55. Dou fé.-----

O OFICIAL:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

TÉRMINO DA IMAGEM

**ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
 NA FICHA ORIGINAL**



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 40.081.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 10 de Agosto de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DXW08992-9MM3

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
 Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

****Validade: 30 dias****