



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro Ianzar - Oficiala

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

BAGÉ, 15 DE

Abril

DE 2015

FLS

MATRÍCULA

1

60.064

MATRÍCULA 60.064

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada na área Industrial no Distrito de Seival, zona urbana do município de Candiota-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de 30ha (trinta hectares), com a seguinte descrição poligonal, para fins de localização de área: O ponto inicial da descrição desta área é o ponto P-02 de coordenadas 236743,037 E e 6517260,114 N, referenciadas Datum SIRGAS 2000; deste ponto segue-se pelo azimute 213°32'25'', a uma distância de 864,595m, confrontando-se com Lilia dos Santos Moraes e chega-se ao ponto P-05 (236264,469 E e 6516537,012 N); deste ponto segue-se pelo azimute 343°15'26'', a uma distância de 316,030m, confrontando com Lauro Bulcão Neto e outros e chega-se ao ponto P-06 (236170,994 E e 6516840,766 N); deste ponto segue-se pelo azimute 282°14'1'', a uma distância de 303,713m, confrontando com Lauro Bulcão Neto e outros e chega-se ao ponto P-07 (235877,471 E e 6516906,467 N); deste ponto segue-se pelo azimute 343°58'47'', a uma distância de 248,441m confrontando com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-12 (235808,907 E 6517145,26 N); deste ponto segue-se pelo azimute 62°48'37'', a uma distância de 201,254m, confrontando-se com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-13 (235987,922 E 6517237,221 N); deste ponto segue-se pelo azimute 111°5'47'', a uma distância de 240,858m confrontando-se com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-14 (236212,637 E e 6517150,527 N); deste ponto segue-se pelo azimute 78°19'35'', a uma distância de 541,603m, confrontando com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-02 inicial da descrição desta área. **PROPRIETÁRIA:** DILMA DOS SANTOS MORAES, do lar, CPF nº 431.984.490-49, casada com Zeny Suzano de Moraes, CPF nº 012.800.740-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.511, fls. 1 a 2 do Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de abril de 2015. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ 15,20. Selo: 0029.03.1400011.06292 (R\$ 0,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.15060 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 1 - 60.064: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE ZENY SUZANO DE MORAES e de DILMA DOS SANTOS MORAES, respectivamente CPF nºs 012.800.740-00 e 431.984.490-49, representado por Lilia dos Santos Moraes, brasileira, viúva, professora, CPF nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE

Abril DE 2015

1v

60.064

302.357.740-49, residente e domiciliada na rua Melchior Pereira nº 2.071, bairro Seival, na cidade de Seival-RS, nos termos do Alvará de Autorização, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Pereira de Pereira, M.M. Juiz de direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos termos do processo de arrolamento nº 004/1.03.0006048-6, em data de 30/06/2014.

**ADQUIRENTE:** USINA TERMELÉTRICA PAMPA SUL S/A, sociedade anônima, com sede na cidade de Florianópolis-SC, na rua Paschoal Apóstolo Pítsica nº 5064, Bairro Agrônoma, CNPJ nº 04.739.720/0001-24, representado por seus bastante procuradores Rivelino Augusto dos Reis, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CPF nº 710.819.769-34 e Anderson Martins, brasileiro, casado, geógrafo, CPF nº 952.202.409-00, ambos residentes e domiciliados em Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais), quantia esta que A vendedora declara já ter recebido do compradora, em moeda corrente nacional, nos termos do cheque administrativo nº 004433, do Banco do Brasil, Agência 4829, do que dá plena, rasa, total, geral, irrevogável e irretroatável quitação. Guia Informativa nº 2186. **FORMA:** Escritura Pública de 25/11/2014 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 30/03/2015, ambas do Serviço Notarial de Marcelino Ramos-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Abril de 2015. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 190.101, pág. 065 do Livro 1-AE, prenotado em 08/04/2015. Emolumentos: R\$ 2.723,00. Selo: 0029.09.1000010.01409 (R\$ 13,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.06102 (R\$ 0,30).

*Bel. Luiz Wagner M. Veiga*  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 2 - 60.064: **HIPOTECA:** **CREDOR:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, inscrito no CNPJ sob nº 38.657.248/0001-89, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 100, representado por sua Diretora, Marilene de Oliveira Ramos Murias dos Santos, brasileira, viúva, engenheira civil, inscrita no CPF nº 742.396.357-72 e por sua Superintendente, Carla Gaspar Primavera, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF nº 071.234.357-10. **DEVEDORA:**

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 19 DE junho

DE 20 18 2

60.064

MATRÍCULA 60.064

USINA TERMELÉTRICA PAMPA SUL S.A. - PAMPA SUL, sociedade anônima, com sede na cidade de Florianópolis-SC, na Rua Apóstolo Pitsica, nº 5064 - Parte, Bairro Agrônoma, inscrita no CNPJ sob nº 04.739.720/0001-24, representada por seu Diretor Presidente, Odilon da Gama Parente Filho, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 342.069.909-30, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, Fernando Aires de Alencar, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 015.621.799-69, ambos residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis-SC e com domicílio profissional na Rua Apóstolo Pitsica, nº 5064 - Parte, Bairro Agrônoma. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 364.475.000,00 (trezentos e sessenta e quatro milhões e quatrocentos e setenta e cinco mil reais); garantida por este e pelo imóvel constante da Matrícula nº 58.937. PRAZO: 192 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15/02/2020 e a última em 15/01/2036. VALOR DA GARANTIA: R\$ 985.050,00 (novecentos e oitenta e cinco mil e cinquenta reais), sendo este, avaliado em R\$ 573.000,00 (quinhentos e setenta e três mil reais) e o imóvel constante da Matrícula nº 58.937, em R\$ 412.050,00 (quatrocentos e doze mil e cinquenta reais). GARANTIA HIPOTECÁRIA: Para assegurar o pagamento integral das Obrigações Garantidas, a PAMPA SUL dá ao BNDES, em caráter irrevogável e irretratável, em primeira hipoteca, neste ato constituída, em conformidade com os artigos 1.473 a 1.501 da Lei nº 10.406, de 10/01/2002 (Código Civil) e observado o disposto nos artigos 24 e 26 das Disposições Aplicáveis aos Contratos do BNDES, os imóveis de sua propriedade, constantes desta e da matrícula nº 60.064. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes da Escritura. FORMA: Escritura Pública de 16/04/2018, do 13º Ofício de Notas Tabelionato da cidade do Rio de Janeiro-RJ. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de junho de 2018. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 213.959, pag. 182 do Livro 1-AK, prenotado em 19/06/2018. Emolumentos: R\$ 3.404,00. Selo: 0029.09.1700002.00602 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800004.00967 = R\$ 1,40.-

*Danielle Meirelles Rodrigues*  
 Del. Esp. Wagner Machado Veiga  
 SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

Continua no verso

PSE - Registro de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Aut.

Continua na Próxima Página -

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 13 de julho de 2020, às 13:28:30.

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 10 DE julho

DE 2020 2v 60.064

MATRÍCULA 60.064

AV. 3 - 60.064: ADITAMENTO: "Por Instrumento de Aditivo nº 03 de Retificação e Ratificação datado de 25/05/2020, o Contrato de Financiamento Mediante Abertura de Crédito aqui registrado, as partes contratantes e ali constantes resolvem aditar o título caracterizado, na seguinte cláusula: SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DE PAGAMENTOS: em face do acordo ora firmado, o BNDES e a BENEFICIÁRIA acordam em suspender o pagamento das parcelas de principal e dos juros remuneratórios dos subcréditos "A", "B", "C", "D", e "E" do CONTRATO por 6 (seis) meses, no período compreendido entre 15 de maio de 2020 e 15 de outubro de 2020, sem alteração do termo final do prazo de amortização e sem alteração da taxa de juros, conforme previsto, respectivamente, nas cláusulas relativas à amortização e aos juros dos mencionados Subcréditos do Contrato, observados os limites de carência de juros e principal estabelecidos em legislação específica. RATIFICAÇÃO: são ratificadas, neste ato, pelas partes contratantes e pela Interviente, todas as cláusulas e condições do Contrato, no que não colidirem com o que se estabelece neste aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação". O referido é verdade e dou fé. Em 10 de julho de 2020. Substituto da Registradora: Luiz Wagner Machado Veiga./ Protocolo nº 227.156, pag. 38 do Livro 1-AP, prenotado em 17/06/2020. Emolumentos: R\$ 41,30. Selo: 0029.04.2000004.00373 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00. Selo: 0029.01.2000003.14936 = R\$ 1,40.

*Luiz Wagner Machado Veiga*  
 SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

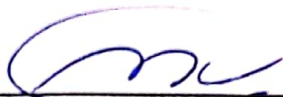
Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior ~~~~~

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Bagé-RS, 13 de julho de 2020, às 13:28:30.



- ☐ Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Lanzer
- ☐ Substituto da Registradora: Luiz Wagner Machado Veiga
- ☐ Escrevente Autorizada: Renata Ribeiro Lanzer
- ☒ Escrevente Autorizado: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- ☐ Escrevente Autorizada: Jéssica Weege Hartwig Sander
- ☐ Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

**Total: R\$ 43,50 -**

Certidão Matrícula 60.064 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0029.03.2000001.07978 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0029.02.2000002.14850 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0029.01.2000003.15340 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098913 53 2020 00026802 15**